

10/19 I 6259/20-21

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಾಖಲೆಯು 09 ಪುಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
1 ನೇ ಬುಕ್ಟಿ 25ನೇ ದಾಖಲೆಜನ 1 ನೇ ಪುಟ

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

:: LEASE DEED ::

This Agreement to lease made on this fifteenth day of March two thousand twenty one
(15-03-2021) at Challakere in **BETWEEN :**

Sri. B.Ashritha Daughter of B.A Linga Reddy aged about 32, residing at 5th block Turuvanur Road Near R.T.O Office S.R Layout , Chitradurga city and district, Karnataka State-577501 AND Sri. B.L Amogh son of B.A Linga Reddy aged about 35 years residing at 5th block Turuvanur Road Near R.T.O Office S.R Layout , Chitradurga 577501, Karnataka State, Hereinafter called as "LESSOR" which expression shall mean and include their successor, legal representatives, executors administrators or assigns of the **First party**.

AND

Sri. Rangantha Swamy Educational and Charitable Trust , situated in Pillekerenahalli Extention, Chitradurga-577502, Karnataka State, Represented by it's Vice Chairman Sri. B.L Amogh son of B.A Linga Reddy aged about 35 years residing at 5th block Turuvanur Road Near R.T.O Office S.R Layout , Chitradurga city and district, Karnataka State. Hereinafter called ad "LESSEE" which expression shall mean and include his/their successor, legal representatives, executors administrators or assigns of the **Second party**.

Whereas the lessor is the absolute owner in possession of the land bearing re. sy. No, - 42/19 measuring 3.26 acres situated in Budnahatty village, challakere taluk, chitradurga district , Karnataka state being acquired by the lessor through a registered gift deed dated tenth March two thousand twenty one (10/03/2021) vide registration No.-6193/20-21

Whereas katha of the above said agricultural land mutated in the name of lessor , the lessor has obtained alienation order from Hon'nble Deputy Commissioner, Chitradurga District bearing No. 198762 dated eighth day of February two thousand twenty one 08/02/2021, the lessor has converted the entire area of re. sy. No, 42/19 measuring 3.26 acres for non agricultural purpose and converted into Educational Purpose.

First Party

Second Party

ವೈಸ್ ಚೇರ್ಮನ್
ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
ರಾ. ಸಿ. 13, ಬಿಲ್ಲೇಕೇನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-577 502.

6259
ಸೆ ಬುಕ್ಕನ ಸೆ ದಸ್ತಾವೇಜನ ಸೆ ಪಟ್ಟಿ
 ಉ.ನೋ.ಅ

Print Date & Time : 15-03-2021 01:51:01 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6259

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15-03-2021 ರಂದು 01:39:46 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ., ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ	350.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	1390.00

ಶ್ರೀ Sri Ranganatha swamy Educational And Charitable Trust Pillekerenahalli Chitradurga Represented By Vice President B.L.Amogh S/o B.A.Linga Reddy ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ



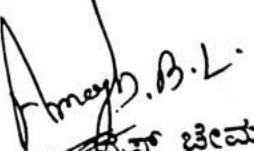



ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri Ranganatha swamy Educational And Charitable Trust Pillekerenahalli Chitradurga Represented By Vice President B.L.Amogh S/o B.A.Linga Reddy			

ವೈಸ್ ಚೇರ್ಮನ್

ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
 ರಾ. ಪೆ. 13, ಪಿಲ್ಲೇಕೆರೆನಹಳ್ಳಿ ಬದಾವಣಿ,
 ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-577 502
 ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಮ.ವೈ.
 ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ
 ಹಕ್ಕುಕೆರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri Ranganatha swamy Educational And Charitable Trust Pillekerenahalli Chitradurga Represented By Vice President B.L.Amogh . ಬಿನ್ B.A.Linga Reddy (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಬಿ.ಅರ್ಶಿತಾ . ಬಿನ್ ಬಿ.ಎ.ಲಿಂಗಾರದ್ವಿ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ವೈಸ್ ಚೇರ್ಮನ್
 ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
 ರಾ. ಪೆ. 13, ಪಿಲ್ಲೇಕೆರೆನಹಳ್ಳಿ ಬದಾವಣಿ,
 ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-577 502.

ಮ.ವೈ.
 ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ
 ಹಕ್ಕುಕೆರೆ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೇ ಬುಕ್ಕನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೇ ಮುಖ

ಚೀಟಿ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಅ.ನೋ. 1

-2-

Whereas the second party have the educational institution who are running a educational institution in the name and style of Sri. Rangantha Swamy Educational and Charitable Trust for the public purpose.

Whereas the first party is the absolute owner in possession of the schedule property. Whereas the second party in need of educational accommodation has requested the first party to lease out the aforesaid land, which is more fully and particularly described in the scheduled premisis as detailed hereinafter set out.

Now this agreement witnessed :

That is consideration of the rent hereby agrees reserved and on the part of the parties to be and convenient if the lease contained and on the parts of the parties to be observed and performed the lesser hereby agrees to grant and the lessee agrees to accept a lease of the scheduled premises detailed herein below.

1) **Rent :** The second party will pay first party rent of Rs. 2000/- (Two thousand rupees only) per month for the schedule property payable before 5th of each month (Christian calendar month) being the rent for the previous month the aforesaid rent excludes the electricity and water bill of the schedule premises.

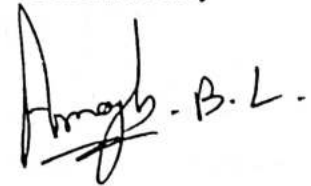
2) **Duration :** The lease shall commence on or from 1st March 2021 (01-03-2021) and to 28th Feb 2051 shall be in force for a period of 30 years (thirty years) and renewable thereafter for a further period on mutual consent subject to their being no breach of any of the terms and conditions herein.

3) **Deposit :** The second party has not paid any deposit in favour of first party in respect of schedule property.

First Party





Anand B. L.

Second Party


Anand B. L.

ವೈಸ್ ಚೇರ್ಮನ್

ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
ರಾ. ಸ್. 13, ಪಿಲ್ಲೇಕೆರೆನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-577 502.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಬಿ.ಎಲ್.ಅಮೋಗ್ , ಬಿನ್ ಬಿ.ಎ.ಲಿಂಗಾರಡ್ಡಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

6/5/20
 ಡಾ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಪುಟ್ಟ
 ಉ.ನೋ.ಅ

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಹಕ್ಕುರೇ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 5 ರ ದಸ್ತಾವೇಜು 5 ರ ಮುದ್ರಾಂಕ
5 ರ ದಸ್ತಾವೇಜು 5 ರ ಮುದ್ರಾಂಕ

ಚೀಲಿ ದಾ. 2/-
(GST EXTRA)

-3-

4) **Taxes, Deposits, Assessment Charges** : The second party shall pay ll taxes deposits, assessment charges and other outgoings whatsoever of every description including panchayath/Corporation/municipal charges which under the statue are primarily liable unto the second party and shall keep the premises free from all encumbrances.

5) **Nature and use permitted** : The second party shall be entitled and permitted to assign , underlet or sublet the schedule property for the purposes of Educational use for running school, college and hostel etc., and shall not use or permit the use of the schedule property for any unlawful purposes.

6) **Sublease** : The second party shall not be entitled and permitted to assign , underlet or sublet the schedule property or any part thereof or part with possession of the demised property or any part thereof to anybody whomsoever under any circumstances.

7) **Maintence** : The second party shall keep the schedule property in a fit and proper state subject to normal wear and tear by day-to-day maintainance including the amenities. The second party shall permit to construct any structure on the premises viz., schoolbuilding/Hostel/Playgrounf etc., which is for the fit of educational use.


8) **Lessor's covenant** : The second party paying the rents hereby reserved and observing and performing the terms ,conditions and covenants of the lease herein contained shall be entitle to quiet possession and peaceful enjoyment of the schedule property without in any manner or let hindrance, interruption or disturbance by or from the first party , their heirs or by any person or persons claiming through under or in trust for the first party or their representatives.

9) **Termination of the lease** : After completion of lease period will teminated.

First Party

Second Party

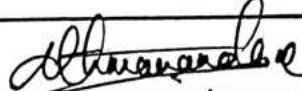




ವೈಸ್ ಚೇರ್ಮನ್

ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟಿಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
ರಾ. ಸಂ. 13, ಸಿಲ್ವೇಕೆರೆನಗಲ್ ಬಹಾವನ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 02.

6259
1 ನೇ ಬುಕ್ಕನ ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ 6 ನೇ ಪುಟ
ಗುರುತಿಪುವವರು

ಉ.ನೋ.ಆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಆತ್ಮಾನಂದ ಬಿನ್ ಬಿ.ಮಹೇಶ್ವರಪ್ಪ ತಿಪಟೂರು ಟೌನ್ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	
2	ರವಿತೇಜ, ಓ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಓಬಣ್ಣ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಟೌನ್	Raviteja.05

ಮ.ಕೆ.
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹಳ್ಳಕೆರೆ.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ CLK-1-06259-2020-21 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ CLKD673 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 15-03-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಚಳ್ಳಕೆರೆ)
ಹಳ್ಳಕೆರೆ.



6259
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉ.ನೋ.ಅ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri Ranganatha swamy Educational And Charitable Trust Pillekerenahalli Chitradurga
Represented By Vice President B.L.Amogh S/o B.A.Linga Reddy , ಇವರು 2000.00

ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	2000.00	Challan No CR0321003000351169 Rs.2000/- dated 12/Mar/2021
ಒಟ್ಟು :	2000.00	

ಸ್ಥಳ : ಚಳ್ಳಕೆರೆ

ದಿನಾಂಕ : 15/03/2021

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಳ್ಳಕೆರೆ
(ಚಳ್ಳಕೆರೆ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ
6359 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ
ಮುಖ
ಅನುಮೋದನೆ

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

- 5 -

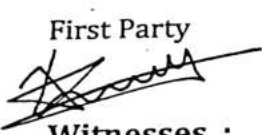
:: SCHEDULE ::

All that piece and parcel of the converted land bearing re.sy. No. 42/19 measuring 3.26 acres being obtained aliation order from Hon'nble Deputy Commissioner, Chitradurga District, Chitradurga , Karnataka State bearing No. 198762 dated eighth of February two thousand twenty one (08/02/2021) for education purpose, situated at Budnahatty village,Challakere taluk, Chitradurga district , Karnataka state are bounded by

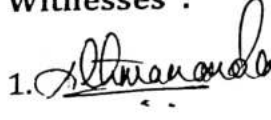
East : la. hi. 18.
West : la.sa.no. 43.
South : la.hi.20.
North : la.sa. no 45.

In witness whereof the parties here to have set their respective hands and seal to this agreement of lease on the day , month and year first herein above written.

First Party

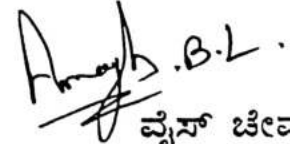
 B.L.

Witnesses :

1.  K. Maheshwaraappa
Village runner (A)

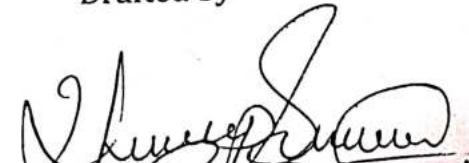
2. Raviteja.03. S/o Obanna Challakere.

Second Party

 B.L.

ವೈಸ್ ಚೇರ್ಮನ್
ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
ರಾ. ಸಂ. 13, ಒಳ್ಳೇಕೆರೆನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-577 502.

Drafted by


SANNA THIPPANNA
Advocate
KAR/81/05 Dt.: 28-01-05
Chitradurga Dist.